УТВЕРЖДЕНО:

протоколом общего собрания

_____

"____" _____2016 г.

Капитальный ремонт многоквартирного дома №251 по пр.Коста, г.Владикавказ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-06
(локальная смета)

на ремонт фасада
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____1 403 350 руб.
строительных работ _____163866 руб.
монтажных работ _____1051 руб.
Сметная трудоемкость _____2017,16 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Раздел 1. Ремонт стен фасада - швы и побелка														
1	**ТЕРр53-21-7**	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками *НР (4967 руб.): 86% от ФОТ* *СП (4043 руб.): 70% от ФОТ*	100 м	8.486	6326.55	356.33	5970.22	324.13	53687	3024	50663	2751	31.73	269.26	21.02	178.38
2	**ТСМ-101-0604**	Мастика герметизирующая	т	0.4849	19777.99				9590							
3	**ТЕРр62-41-3**	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с люлек *НР (2705 руб.): 80% от ФОТ* *СП (1691 руб.): 50% от ФОТ*	100 м2	10.27	329.2	329.2			3381	3381			36.7	376.91		
4	**ТЕРр62-27-3**	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с люлек *НР (3877 руб.): 80% от ФОТ* *СП (2423 руб.): 50% от ФОТ*	100 м2	10.27	563.76	471.86	0.91		5790	4846	9		48.1	493.99		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	**ТЕРр62-25-3**	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с люлек *НР (700 руб.): 80% от ФОТ* *СП (438 руб.): 50% от ФОТ*	100 м2	10.27	452.94	85.2	59.84		4652	875	615		8.58	88.12		
6	**ТЕРр62-26-6**	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с люлек *НР (2268 руб.): 80% от ФОТ* *СП (1418 руб.): 50% от ФОТ*	100 м2	10.27	1399.9	276.05	216.33		14377	2835	2222		27.8	285.51		
		Установка пластиковых окон														
7	**ТЕР46-04-012-01**	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками *НР (432 руб.): 110% от ФОТ* *СП (275 руб.): 70% от ФОТ*	100 м2	0.211	2012.79	1753.42	259.37	108.59	425	370	55	23	188.54	39.78	7.74	1.63
8	**ТЕР46-04-012-02**	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок *НР (45 руб.): 110% от ФОТ* *СП (29 руб.): 70% от ФОТ*	100 м2	0.0234	1866.04	1606.67	259.37	108.59	44	38	6	3	172.76	4.04	7.74	0.18
9	**ТЕР10-01-034-05**	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых *НР (492 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (251 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.211	47923.89	1886.75	509.8	24.69	10112	398	108	5	187.55	39.57	1.76	0.37
10	**ТЕР10-01-034-01**	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2 *НР (50 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (25 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.0234	47636.64	1717.75	447.48	24.69	1115	40	10	1	170.75	4	1.76	0.04
11	**ТЕРр61-07-1**	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных *НР (426 руб.): 79% от ФОТ* *СП (270 руб.): 50% от ФОТ*	100 м2	0.136	6417.09	3949.35	38.87	16.27	873	537	5	2	383.06	52.1	1.16	0.16
12	**ТЕР10-01-035-01**	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м *НР (42 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (22 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	100 п. м	0.168	4403.14	207.87	15.04	0.56	740	35	3		21.19	3.56	0.04	0.01
13	**ТСМ-101-2905**	Доски подоконные ПВХ, шириной 250 мм	м	16.8	168.29				2827							
14	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство мелких покрытий (отливов) из листовой оцинкованной стали *НР (32 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (17 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.0234	10383.46	1106.08	24.33	2.81	243	26	1		112.75	2.64	0.2	
		Ремонт цоколя														
15	**ТЕР46-02-009-02**	Отбивка штукатурки с поверхностей стен (цоколя) *НР (31 руб.): 110% от ФОТ* *СП (20 руб.): 70% от ФОТ*	100 м2	0.137	204.7	204.7			28	28			22.82	3.13		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	**ТЕРр61-28-1**	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям *НР (131 руб.): 79% от ФОТ* *СП (83 руб.): 50% от ФОТ*	100 м2	0.227	4142.5	731.95	12.05		940	166	3		81.6	18.52		
17	**ТЕРр61-10-1**	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм *НР (364 руб.): 79% от ФОТ* *СП (231 руб.): 50% от ФОТ*	100 м2	0.227	3246.78	2030.51	1.21		737	461			201.84	45.82		
18	**ТЕР15-01-017-01**	Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками на цементном растворе стен *НР (2867 руб.): 105%*0,9 от ФОТ* *СП (1418 руб.): 55%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.829	14700.25	3145.37	50.5	18.32	12187	2608	42	15	290.7	240.99	1.32	1.09
		Ремонт отмостки														
19	**ТЕР01-02-057-02**	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 *НР (46 руб.): 80%*0,9 от ФОТ* *СП (24 руб.): 45%*0,85 от ФОТ*	100 м3	0.0402	1381.38	1381.38			56	56			154	6.19		
20	**ТЕР27-04-009-01**	Устройство оснований толщиной 12 см из щебня фракции 70-120 мм однослойных *НР (7 руб.): 142% от ФОТ* *СП (5 руб.): 95% от ФОТ*	1000 м2	0.00402	20939.19	499.36	4273.97	568.86	84	2	17	2	53.18	0.21	36.21	0.15
21	**ТЕР27-04-009-03**	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам 27-04-009-01, 27-04-009-02 *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:* *Изменение толщины ПЗ=8; ОЗП=8; ЭМ=8; ЗПМ=8; МАТ=8* *НР (1 руб.): 142% от ФОТ* *СП (1 руб.): 95% от ФОТ*	1000 м2	0.00402	12687.28	51.12	2169.76	279.52	51		9	1	0.68		2.35	0.01
22	**ТЕР27-07-001-01**	Устройство асфальтобетонной отмостки из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см *НР (204 руб.): 142% от ФОТ* *СП (137 руб.): 95% от ФОТ*	100 м2	0.766	3650.48	161.48	57.28	0.69	2796	124	44	1	15.12	11.58	0.05	0.04
23	**ТЕР27-07-001-02**	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:* *Увеличение до 5 см ПЗ=4; ОЗП=4; ЭМ=4; ЗПМ=4; МАТ=4* *НР (124 руб.): 142% от ФОТ* *СП (83 руб.): 95% от ФОТ*	100 м2	0.766	2376.28	99.12	33.28		1820	76	25		2.32	1.78		
		Устройство козырьков над входами в подъезд														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	**ТЕР09-03-014-01**	Монтаж конструкций навесов над входами в подвал *НР (118 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (105 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	1 т	0.18	1331.58	636.6	451.88	62.53	240	115	81	11	63.28	11.39	3.82	0.69
25	**ТСМ-201-0778**	Конструкции стальные козырька	т	0.18	11497.43				2070							
26	**ТЕР13-03-002-12**	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз *НР (2 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (1 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.03	1228.71	58.42	10.78	0.12	37	2			4.64	0.14	0.01	
27	**ТЕР13-03-004-01**	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью *НР (1 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (1 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.03	1289.04	29.02	19.24	0.12	39	1	1		2.78	0.08	0.01	
28	**ТЕР09-04-002-01**	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м *НР (35 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (31 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.0936	1004.68	357.13	488.54	45.34	94	33	46	4	35.5	3.32	2.61	0.24
29	**ТСМ-101-3861**	Профилированный настил окрашенный С21-1000-0,6	т	0.06	14963.11				898							
30	**ТСМ-101-1735**	Винты самонарезающие СМ1-35	т	0.0004	36377.3				15							
31	**ТЕРр58-20-8**	Устройство обделок из листовой стали, примыканий к стенам *НР (59 руб.): 83% от ФОТ* *СП (46 руб.): 65% от ФОТ*	100 м	0.078	2360.93	910.96	5.67	0.84	184	71			92.86	7.24	0.06	
32	**ТЕРм08-03-591-01**	Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке *НР (14 руб.): 95%*0,9 от ФОТ* *СП (9 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 шт.	0.03	817.28	450.3	19.82	0.49	25	14	1		39.5	1.19	0.03	
33	**ТСМ-509-5221**	Выключатель	шт.	3	28				84							
34	**ТЕРм08-03-593-06**	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами *НР (51 руб.): 95%*0,9 от ФОТ* *СП (32 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 шт.	0.03	4702.61	1006.62	1797.28	617.02	141	30	54	19	88.3	2.65	43.76	1.31
35	**ТСМ-509-0763**	Светильники НСП 41-200-003 (с решеткой)	шт.	3	141.3				424							
36	**ТЕРм08-02-405-01**	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение до 16 мм2 *НР (37 руб.): 95%*0,9 от ФОТ* *СП (24 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м	0.09	1408.64	414.41	128.79	4.09	127	37	12		38.3	3.45	0.25	0.02
37	**ТСМ-502-0548**	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские с разделительным основанием марки ППВ, с числом жил - 2 и сечением 4 мм2	1000 м	0.009	6241.68				56							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									130989	20229	54032	2838		2017.16		184.32
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									131641	20767	54146	2854		2017.16		184.32
Накладные расходы									20128							
Сметная прибыль									13148							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итоги по разделу 1 Ремонт стен фасада - швы и побелка :																
Итого Строительные работы									163866					2009.87		182.99
Итого Монтажные работы									1051					7.29		1.33
Итого									164917					2017.16		184.32
В том числе:																
Материалы									56728							
Машины и механизмы									54146							
ФОТ									23621							
Накладные расходы									20128							
Сметная прибыль									13148							
Перевод в текущие цены 164 917 * 7,14									1177507							
Итого по разделу 1 Ремонт стен фасада - швы и побелка									**1177507**					**2017.16**		**184.32**
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									130,989	20229	54032	2838		2017.16		184.32
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									131,641	20767	54146	2854		2017.16		184.32
В том числе, справочно:																
Капитальный ремонт ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25% (Поз. 9-10, 12-14, 18-25, 28-30, 32-37)									652	539	113	15				
Накладные расходы									20,128							
Сметная прибыль									13,148							
Итоги по смете:																
Итого Строительные работы									163,866					2009.87		182.99
Итого Монтажные работы									1,051					7.29		1.33
Итого									164,917					2017.16		184.32
В том числе:																
Материалы									56,728							
Машины и механизмы									54,146							
ФОТ									23,621							
Накладные расходы									20,128							
Сметная прибыль									13,148							
Непредвиденные затраты 1%									1,649							
Итого с непредвиденными									**166,566**							
Перевод в текущие цены 166 566 * 7,14									1,189,280							
НДС 18%									214,070							
ВСЕГО по смете									**1,403,350**					**2017.16**		**184.32**

Составил:

Проверил: